

PRESSEMELDING

Loe Utvikling kjøper 12 500 kvm lager



Loe Utvikling kjøper logistikkbygget Industrigata 1 i Lier kommune av Realkapital Investor. Eiendommen består i dag av ca. 11 000 kvm med lager og 1 500 kvm kontorer. Det er leid ut til Asko frem til høsten 2022. Tomtearealet er på ca. 20 mål.

Eiendommen er løpende oppgradert og fremstår som et svært allsidig og rikholdig lagerbygg. Eiendommen har 25 kjøreporter og store arealer for kjøling og frys.

"Vi har i lengre tid vært på jakt etter en kombinasjonseiendom av en viss størrelse i Drammens området. Industrigata 1 er med sin beliggenhet i Lier således en perfekt eiendom», sier Christian Kulberg i Loe Utvikling.

«Det er stor etterspørsel etter gode og fleksible lager- og kombinasjonsarealer sentralt rundt Oslo, og vi ser frem til å igangsette utleiarbeidet. Eiendommen har en stor grad av fleksibilitet og kan egne seg enten for én eller flere brukere», sier Kulberg.

Eiendommen har i dag en årlig leie på ca. 11 mnok og ble kjøpt av Loe Utvikling for 187 mnok.

Loe Utvikling drives av Tomas J. Tenden og Christian Kulberg. Bak selskapet står Loe-gruppen som er Norges største produsent av betongvarer til bygg og anleggsbransjen.

Loe Utvikling er involvert i flere utviklingsprosjekter rundt Oslo. Dette omfatter blant annet et større transformasjonsområde i Jessheim samt et næringsområde på 100 mål ved E6 i Rygge. I tillegg jobber selskapet med eiendomsutvikling i Drøbak, Ski, Hokksund og Trondheim. Selskapet har de siste 13 årene gjennomført flere prosjekter i Oslo-området.