
Loe selger for en halv milliard

Solon Eiendom kjøper to store næringseiendommer på Sofiemyr. Selger er Loe Utvikling. Eiendommene er avsatt til boligformål i forslag til ny kommuneplan.

Det er inngått avtale mellom Loe Utvikling AS og Sofiemyr Næring AS om overdragelse av eiendommene Kongeveien 47 og Fløisbonnveien 2-4 på Sofiemyr. Bak Sofiemyr Næring står Solon Eiendom ASA og Vatne Property AS.

Eiendommene består av lager/logistikk med en bebyggelse på 31.000 m² og et tomteareal på 63 dekar. Vektet gjenværende leietid er 7 år med en årlig leie på 25 mnok. Loe kjøpte begge eiendommene på utløpende korte kontrakter hhv i 2014 og 2016. Loe har de siste årene jobbet med å tilpasse bygningene for nye virksomheter, samt å åpne muligheten for transformasjon til boligformål. I forslag til ny kommuneplan for Nordre Follo 2019-2030 er området nå avsatt til boligformål.

Transaksjonen viser at Loe har lyktes med utviklingsstrategien, og Solon har overtatt to veldrevne eiendommer med betydelig potensiale. Kombinasjonen av forutsigbar kontantstrøm og utviklingspotensial traff godt i markedet.

«Vi jobber hardt for å lykkes med våre prosjekter. Sofiemyr er ikke et unntak, og vi er stolt over det vi har fått til. Nå innså vi at prosjektet trenger en dyktig boligutvikler til å videreføre dette, så vi kan sette våre ressurser inn på å løse utfordringer som vi er best på - å se nye muligheter der andre ikke ser dem», forteller Tomas J. Tenden og Christian Kulberg i Loe.

«Det er vår oppfatning at disse eiendommene og leietakerne nå er i de beste hender. Kjøperen anser vi som profesjonell, ambisiøs og grundig, så nå gleder vi oss til å følge dette prosjektet videre fra sidelinjen», sier de videre.

«I Solon Eiendom anser vi hvert enkelt prosjekt som unikt, og at enhver tomt har en verdi for lokalsamfunnet. Solon Eiendom har flere vellykkede boligprosjekter i Oppegård kommune, og har Follo som en av våre hovedsatsningsområder. På Sofiemyr vil vi utvikle det prosjektet vi mener er best for området», sier Tom André Svenning-Gultvedt, utviklingsdirektør i Solon Eiendom.

60 Grader Næringsmegling var rådgiver for Loe både i transaksjonen og med utleie av begge eiendommene.

Loe Utvikling drives av Tomas J. Tenden og Christian Kulberg. Bak selskapet står Loe-gruppen som er Norges største produsent av betongvarer til vann- og avløpssektoren og en av landets ledende leverandør av prefabrikkerte betongelementer til bygg og anleggsbransjen. For øvrig arbeider Loe Utvikling med flere store utviklingsprosjekter i Oslo-området bl.a. på Jessheim, Langhus og Rygge. Transformasjon av eksisterende og utvikling av nye ubebygde næringseiendommer rundt Oslo er selskapets satsingsområde.