

# PRESSEMELDING

## Loe Utvikling selger til Otto Olsen Bygg

Otto Olsen Bygg kjøper et forretningsbygg på Lillestrøm med Europris og Møbelringen. Selger er Loe Utvikling.

*"Realisering av ferdigstilte prosjekter med lange kontantstrømmer er en del av strategien til Loe Utvikling", sier Tomas J. Tenden i Loe. Prosjektet er et forretningsbygg på ca. 4.300 kvm. utleid til solide leietakere på 15 års kontrakter.*

Butikkene åpnet i det nye bygget i juni 2012 og viser allerede en solid omsetningsvekst fra tidligere lokaliteter. *"At butikkene kan vise til god omsetning, er den beste anerkjennelsen vi som eiendomsutviklere kan få",* forteller en engasjert Tenden. Otto Olsen Bygg er en langsiktig og solid eier. De forvalter 26 næringsseiendommer i Norge, fra sitt kontor i Lillestrøm. Selskapet har en profesjonell forvaltningsorganisasjon.

*"Kjøpet er i samsvar med strategien om å styrke vår posisjon på Romerike",* forteller Line Norbye som er eier og daglig leder i Otto Olsen Bygg AS. *"Vi foretrekker nyere eiendommer med lave og forutsigbare kostnader og ikke minst solide leietakere. Dette bygget ligger dessuten i et spennende transformasjonsområde for Lillestrøm"*

Real Eiendomsmegling på Lørenskog har stått for salgsprosessen. Både Loe og Otto Olsen Bygg er svært fornøyd med prosessen.

Loe Utvikling drives i dag av Christian Kulberg og Tomas J. Tenden. Bak selskapet står Loe-gruppen som er Norges største produsent av betongrør og -elementer til bygg og anleggsbransjen.

Vedlegg bilde i høyoppløselig.